



# ¿Que es un compromiso de título?

A continuación, se incluye una descripción general básica de las cuatro secciones del Compromiso para el seguro de título. En general, un Compromiso de Título es un "compromiso" de la Compañía de Título para asegurar la venta de la propiedad cubierta por el compromiso.

## HORARIO



"A" es para "Hechos reales". En otras palabras, este es el quién, dónde y cuánto de la transacción inmobiliaria.

### El programa "A" Contiene:

Nombres del vendedor y del comprador  
 Cantidad de cobertura de seguro de título  
 La descripción legal de la propiedad.  
 Asegurado propuesto (prestamista y / o comprador)

## HORARIO



"B" es para "Notificación al comprador" de áreas donde otras partes tienen algún interés o control del uso de la propiedad.

### El programa "B" Contiene:

Escritura Restricciones Servidumbres  
 Líneas de construcción  
 Estos artículos no están cubiertos por el seguro de título y se consideran "excepciones" a la cobertura

## HORARIO



"C" significa "Borrar para cerrar". Los elementos que se muestran en este programa DEBEN resolverse con el fin de transferir el título al nuevo propietario.

### El programa "C" Contiene:

Grávámenes existentes  
 Quiebras  
 Resumen de sentencias  
 Problemas de estado civil  
 Problemas de sucesiones  
 Problemas de derechos adquiridos  
 Declaraciones juradas de gravamen mecánico

## HORARIO



"D" es para "Divulgación". Esta última sección es una divulgación reglamentaria obligatoria de los funcionarios de la Compañía de títulos y el Asegurador. También revela las primas que se cobrarán por la (s) póliza (s) y el beneficiario (s).

Por favor contacte a uno de nuestras sucursales si tienes algún preguntas sobre compromisos de título.

ALLEN  
469-640-3100

HULEN  
817-862-4454

LAKEWOOD  
214-826-3100

PLANO  
469-737-5150

SOUTHLAKE  
817-577-5111

FRISCO  
972-668-5900

LAS COLINAS  
972-443-1450

NORTH DALLAS  
972-715-0160

RICHARDSON  
469-330-1067

CORPORATE  
214-373-1516

