

LISTA DE VERIFICACIÓN DE POST CIERRE

- Dirección** – presente su cambio de dirección ante el Servicio Postal de los Estados Unidos. Si tu casa la compra es una segunda vivienda o una inversión, asegúrese de que todas las partes conozcan su dirección de reenvío.
- Cerraduras** – cambie o vuelva a introducir las cerraduras. Nunca se sabe quién tiene una llave ahí fuera.
- Hipoteca** – esté atento a una carta de su compañía hipotecaria sobre el cambio en mantenimiento de su préstamo. Por lo general, esto sucede entre 4 y 6 semanas después de que haya cerrado el hogar, recibirá una carta de "adiós" del prestamista de origen y una carta de "Hola" del nuevo administrador. Esto tendrá información importante sobre dónde enviar sus pagos.
- Sistema de seguridad** – si elige que el sistema de seguridad de su hogar sea monitoreado por una alarma empresa, querrá obtener un certificado de ellos para demostrar la prueba del seguimiento. Una vez tenga el certificado, entréguese a la empresa que tiene su seguro de vivienda política.
- Utilidades** – asegúrese de tener las utilidades alineadas. Si está comprando a alguien, Es mejor transferir los servicios públicos a su nombre en lugar de desconectarlos y volverlos a conectar. Esto evitará un retraso en el servicio. Algunas empresas incluso renunciará a la tarifa de conexión, si no tienen que enviar a alguien a casa dos veces. Los constructores pueden incluso hacer este arreglo, si les informa antes de cerrar.
- Lista de impuestos** – aproximadamente seis a diez semanas después del cierre, verifique con el Distrito de Tasación Central en su condado en el que su nombre figura en la lista de impuestos. Dependiendo de su carga de trabajo, puede llevar más tiempo para actualizar sus registros. Si han transcurrido 90 días y aún no está en la lista de impuestos, llame ¡nos!
- Política de título y escritura** – la póliza de título de propiedad y la escritura original se enviarán por correo dirección que especificó a la Compañía de títulos de propiedad dentro de 1-2 semanas. Si no lo recibe, por favor contáctenos. Si tiene una dirección postal alternativa, asegúrese de que tengamos esa información.
- Tasación** – si no ha recibido su tasación, comuníquese con su oficial de préstamos. Los prestamistas sólo los mantienen archivados por un período de tiempo específico.
- Valor fiscal** – los valores tasados de las propiedades se publican en abril / mayo. Si te envían algo en el correo preguntándole cuánto pagó por la propiedad, no es necesario revelar que información. Texas es un estado de no divulgación. Para disputar el valor del impuesto, puede usar su cierre declaración y comuníquese con el Distrito Central de Tasación del condado en el que reside para posiblemente lo bajen.
- Impuesto sobre la renta** – necesitará su declaración de cierre para efectos del impuesto sobre la renta. Por favor guarde este documento a mano para su CPA o para sus registros.
- Exención de Homestead** – si esta propiedad será su Homestead, deberá presentar su exención de vivienda para recibir una reducción en sus impuestos. Los formularios están en su Central Sitio web del Distrito de Tasación. Ésta es una exención única. No es necesario presentar más de una vez. Expediente entre enero y el 15 de abril del año siguiente.
- Exención para mayores de 65 años** – consulte el formulario en el sitio web del Distrito de Tasación Central. Debes seguir las instrucciones al completar el papeleo. Esta exención se puede presentar en cualquier momento.
- Licencia de conducir** – recuerde cambiar su dirección en su licencia de conducir y registro de vehículo motorizado.
- Registro de votantes** – vaya a www.usa.gov/change-voter-registration para actualizar su votante perfil de registro con su nueva dirección.

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE LOS DISTRITOS DE EVALUACIÓN DE LOS CONDADOS DEL NORTE DE TEXAS

Bosque Condado	(254) 435-2304	bosquecad.com
Dallas Condado	(214) 631-0910	dallascad.org
Collin Condado	(469) 742-9200	collincad.org
Cooke Condado	(940) 665-7651	cookecad.org
Denton Condado	(940) 349-3800	dentoncad.org
Ellis Condado	(972) 937-3552	elliscad.com
Erath Condado	(254) 965-5434	erath-cad.com
Fannin Condado	(903) 583-8701	fannincad.org
Grayson Condado	(903) 893-9673	graysonappraisal.org
Henderson Condado	(903) 675-9296	henderson-cad.org
Hill Condado	(254) 582-2508	hillcad.org
Hood Condado	(817) 573-2471	co.hood.tx.us/901/Hood-County-Appraisal-District
Hunt Condado	(903) 454-3510	hunt-cad.org
Jack Condado	(940) 567-6301	jackcad.org
Johnson Condado	(817) 648-3000	johnsoncad.com
Kaufman Condado	(972) 932-6081	kaufman-cad.org
Montague Condado	(940) 894-6011	appraisaldistrict.net/countyappraisal.asp?county=Montague
Navarro Condado	(903) 872-6161	navarrocad.com
Palo Pinto Condado	(940) 659-1281	palopintocad.com
Parker Condado	(817) 598-6139	appraisaldistrict.net/countyappraisal.asp?county=Parker
Rains Condado	(903) 473-2391	rainscad.org
Rockwall Condado	(972) 771-2034	rockwallcad.com
Somervell Condado	(254) 897-4094	somervellcad.net
Tarrant Condado	(817) 284-0024	tad.org
Van Zandt Condado	(903) 567-6171	vzcad.org
Wise Condado	(940) 627-3081	wise-cad.com