

# LISTA DE VERIFICACIÓN DEL COMPRADOR

*La clave para un cierre suave*

## Antes del cierre:

- Proporcionar un contrato de venta totalmente ejecutado a la compañía de títulos con el cheque de garantía.
- Proporcione una copia del contrato de venta, recibida por la compañía de títulos, a la compañía hipotecaria que hace su préstamo.
- Llame a su oficial de préstamos y haga arreglos para presentar una solicitud de préstamo formal.
- Si realiza inspecciones de la casa, programe la cita con el inspector y el vendedor lo antes posible. El prestamista puede requerir una inspección de termitas.
- Cualquier factura que deba pagarse al cierre debe proporcionarse a la compañía de títulos antes del cierre.
- Comuníquese con una compañía de seguros para obtener un seguro de propietario. Suministre información a la compañía de títulos al menos una semana antes del cierre.
- Si obtiene una garantía de vivienda, para evitar demoras, elija el proveedor y la opción de cobertura y transmita esa información a la Compañía de títulos al menos 1 semana antes de la fecha de cierre.

## Requerido al cierre:

- Lleve consigo una licencia de conducir válida, pasaporte y otra identificación con foto emitida por el gobierno.
- Necesitaremos un cheque de caja o una transferencia bancaria para todos los fondos adeudados que superen los \$1,499
- La Divulgación de Cierre del prestamista debe estar en manos de la compañía de títulos de propiedad 24 horas antes del cierre para cumplir con la fecha límite de cierre en el contrato.
- Traiga cualquier requisito de documento que su prestamista le haya solicitado al productor en la mesa de cierre.

## Evite retrasos en el cierre

- Si no está presente para firmar documentos en el momento del cierre y está planeando utilizar un poder notarial para la firma de documentos legales, solicite la aprobación de la compañía de títulos antes del cierre. La compañía de títulos debe ponerse en contacto con usted el día del cierre para asegurarse de que esté vivo y bien y que no haya revocado el POA. Además, la compañía de títulos publica el original para su grabación.

## Después de cerrar

- La póliza de título del propietario del seguro de título y la escritura de garantía registrada se le enviarán por correo aproximadamente 4 a 6 semanas después del cierre. Estos documentos deben almacenarse para su custodia.
- Asegúrese de presentar su propiedad familiar ante el distrito de tasaciones del condado. Puede solicitar exenciones de propiedad en cualquier momento entre el 1 de enero y el 30 de abril.